

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

rezerva ní íslo: 1211201118

Služby Obce Žichlínek s.r.o.
I O 288 28 321
sídlem Žichlínek 3, PS 563 01
jejichž jménem jedná Radovan Filip, jednatel,
zastoupený Kamilem Šebrlem,
(dále jen "pronajímatel") na stran jedné

a

Název nebo jméno: ** Fiktivní zákazník
I O nebo datum narození:
Sídlo nebo trvalé bydliště : ,
Zastupující osoba a právní d vod:

(dále jen "nájemce") na stran druhé

uzavírají dle ust. § 2201 občanského zákoníku tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu.

I. Předmět pronájmu

Předmětem této smlouvy je pronájem části budovy p. 63 na stavebním pozemku parcelní číslo 80/1 v obci Žichlínek, a to v rozsahu stanoveném v Příloze . 1, která je nedílnou částí této smlouvy.

II. Účel pronájmu

Pronájem se sjednává za účelem: Fiktivní rezervace.

III. Doba trvání pronájmu

Předmět pronájmu bude nájemci předán do užívání dle lhůty stanovené v Příloze . 1 této smlouvy, a to po seznámení se stavem předmětu pronájmu, vyhotovením "Protokolu o předání a převzetí", podpisem této smlouvy a složením vinkulace (pokud je stanovena).

Pronájem bude ukončen dle lhůty stanovené v Příloze . 1 této smlouvy, a to na základě "Protokolu o předání a převzetí".

IV. Práva a povinnosti nájemce

- Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře. Nájemce a jím pověřené osoby mohou objekty využívat pouze k účelu, ke kterému byly pronajmuty a nesmí je - bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele - dále pronajímat. Porušení této povinnosti je důvodem k okamžitému zrušení smlouvy ze strany pronajímatele, a to bez jakékoliv náhrady.
- Nájemce bere na v domí, že předmět nebo předměty pronájmu je nebo jsou vybaveny samoúčinným odvětrávacím zařízením a elektrickou požární signalizací (dále jen "EPS") trvale napojenou na pult centrální ochrany HZS Pardubického kraje.
- Pokud dojde ke zneužití EPS, je povinností nájemce být maximálně v součinnosti při zjištění viníka případného zneužití tohoto zařízení.
- Nájemce je povinen seznámit se s Požárním řádem, s Požárním evakuačním plánem a s Požární poplachovou směrnicí a dodržovat své povinnosti stanovené těmito dokumenty.
- Nájemce bere na v domí, že ve všech objektech je přísný zákaz kouření. Případné porušení je sankcionováno dle pokut stanovených v Příloze . 1 této smlouvy.
- Finanční vyrovnání je nájemce povinen uskutečnit dle dohody buď v hotovosti na základě vystavené faktury - daňového dokladu, a to ihned po převzetí, anebo bezhotovostně na účet pronajímatele 2908128329/0800, a to do 10 dnů od

ukončení pronájmu.

7. Nájemce má právo p ekontrolovat ode ty m ídel energií p í zahájení a ukončení pronájmu.

8. Nájemce je seznámen s tím, že k užití technického vybavení - mixážní pult, projektor, osv tlení, vý epní za ízení, vybavení kuchyn í jsou nutné technické znalosti ovládání t íchto za ízení a dodržování bezpečnostních p edpis í. Bere na sebe plnou zodpov ědnost za dodržování t íchto p edpis í a zavazuje se, že nep enechá ovládání t íchto za ízení laik m nebo jinak nezp sobilým osobám.

9. Nájemce je povinnen udržovat mimo vlastní dobu nájmu veškeré prostory zajišt ěné proti neoprávn ěnému vstupu cizích osob, a to pod hrozbou sankce, stanovenou v P íloze í. 1 této smlouvy. Zajišt ěním se rozumí bu ůzamenění dve í anebo p ítomnost osoby, p ípadn ě osob, které budou prostor dohlížet.

10. Nájemce bere na v ědomí, že prostory jsou osazeny bezpečnostními kamerami, které po izují kontinuální záznam. Tento záznam není ve ejn ě p ístupný.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním p edm ětu nájmu.

2. Po ukončení akce specifikované v ílánku II. uvede nájemce p edm ět nájmu do stavu zjišt ěného p ed podpisem této smlouvy, pokud není v P íloze í. 1 sjednán úklid pronajímatelem, a to v etn ě umíst ění stol í a židlí na p vodní místo. Úklid provedený pronajímatelem se nevztahuje na výzdobu a silné zne íšt ění (nap í. zvratky na toaletách), to musí vždy zajistit nájemce.

3. Pronajímatel si vyhrazuje právo na vstup oprávn ěné osoby do pronajímaných prostor bez p edchozího ohlášení a pomocí kteréhokoliv z možných vstup í, a to p í podez ení, že došlo nebo dochází k vážnému porušení této smlouvy ze strany nájemce. Zárove í si pronajímatel vyhrazuje právo po izovat pomocí oprávn ěné osoby fotodokumentaci nebo po izovat videozáb ěry v souvislosti s p ípadným porušením nebo porušováním smlouvy.

VI. Smluvní nájemné za užívání p edm ětu nájmu a další smluvní platby a poplatky

Nájemné je stanoveno dle celkového sou ětu všech objednaných položek v P íloze í. 1 této smlouvy. Zni ěné nebo ztracené položky vybavení objekt í budou ůtovány nad rámec tohoto nájemného, a to dle seznamu ztracených nebo zni ěných položek v "Protokolu o p edání a p evzetí".

VII. Úhrada energií

Spot ebované energie budou nájemci ůtovány dle odpo ět m ídel p í p edání a p evzetí objekt í. Sazby za spot ebu energií jsou stanoveny v P íloze í. 1 této smlouvy.

VIII. Záv ěre ná ustanovení

1. Pokud v této smlouv ě není stanoveno jinak, ídí se právní vztahy z ní vyplývající p íslušnými ustanoveními občanského zákoníku a p íslušnými obecn í závaznými právními p edpisy.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.

3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu ob ěma smluvními stranami.

4. Ůstnící této smlouvy prohlašují, že se s jejím obsahem ídn ě seznámili, souhlasí s ním a na d ěkaz toho smlouvu podepisují.

V Žichlínce dne 30.12.1899

V Žichlínce dne 30.12.1899

Pronajímatel:

Nájemce:

P ÍLOHA .1

ke Smlouv o krátkodobém pronájmu - rezerva ní íslo: 1211201118

Seznam pronajímaných objekt a p ísluženství se stanovenou výší nájmu

	Po et	Cena bez DPH Cena v . DPH	Celkem bez DPH Celkem v . DPH
Myslivna	1	0 K 0 K	0 K 0 K

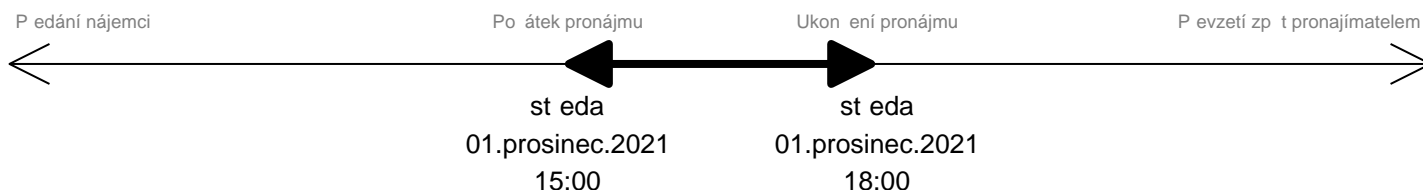
Výše pokut za porušení povinností z této smlouvy nájemcem

Kou ení v pronajatých prostorách	5 000 K
Vypá ené dve e, dví ka šuplík nebo sk ín k, užívání nepronajatých v cí	5 000 K
Nedostavení se k p edání pronajímateli dle lh ty níže, a to bez ádné omluvy	1 000 K
Nezajišt ný prostor dle bodu IV.9	5 000 K

Sazby za spot ebované energie

	MJ	Sazba za MJ bez DPH	Sazba za MJ v . DPH
Elekt ina	1 kWh	4,80 K	5,81 K
Zemní plyn	1 m ³	11,76 K	14,23 K
Voda	1 m ³	32,80 K	36,08 K

Stanovení lh t



Informace pro p ípojení k WiFi

V prostoru sálu a myslivny je ve ejn dostupný p ístupový bod WiFi pro p ípojení k internetu, a to v rámci sítí Wifi4EU. Po p ípojení k síti je nutné odsouhlasení podmínek provozovatele.

V Žichlítku dne 30.12.1899

V Žichlítku dne 30.12.1899

Pronajímatel:

Nájemce:

